**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA ROBOTY REMONTOWE W ODDZIALE PRZESZCZEPIANIA KOMÓREK KRWIOTWÓRCZYCH**

**OŚRODKA TRANSPLANTACJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA DZIECIĘCEGO W KRAKOWIE.**

1. **OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO:**

Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie

ul. Wielicka 265, 30-663 Kraków

REGON: 351375886

NIP PL6792525795

Tel: 12 658-20-11; fax: 12 658-10-81

BGK o/Kraków,

NR 22 1130 1150 0012 1146 4720 0010

Strona internetowa, na której dostępna jest siwz:bip.usdk.pl

Adres e-mail: zp@usdk.pl

Godziny urzędowania: pn. - pt.: od godziny 7:40 do godziny 15:20

1. **TRYB POSTĘPOWANIA:**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z art. 24aa ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.). Stosownie do dyspozycji art. 24aa ustawy, zamawiający informuje, że w pierwszej kolejności dokona oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale XIII SIWZ, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału wskazane w Rozdziale V niniejszej SIWZ.

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
2. Przedmiot zamówienia stanowią **roboty remontowe w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: nr 5 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – dotyczy robót wymienionych w pkt. 2 ppkt. 3 niniejszego rozdziału, nr 6 do SIWZ – Opis techniczny – dotyczy robót wymienionych w pkt. 2 ppkt. 1-2 i 4 niniejszego rozdziału, nr 7-1-7-15 do SIWZ – Dokumentacja techniczna.
3. W zakresie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do wykonania niżej wymienionych prac:
4. Zakupu i instalacji żaluzji fasadowych;
5. Modernizacji stolarki drzwiowej;
6. Modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem;
7. Modernizacji instalacji wod-kan.
8. **Użyte w opisie przedmiotu zamówienia nazwy lub znaki towarowe, patenty lub procesy mają wyłącznie charakter pomocniczy do opisanych parametrów oczekiwanych przez zamawiającego. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia poprzez odwołanie do nazwy, znaku towarowego, patentu, procesu wskazuje na pochodzenie aparatury od konkretnego producenta, jeżeli mogłoby to prowadzić do nieuprawnionego uprzywilejowania, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie równoważnego przedmiotu zamówienia. Przez ofertę równoważną należy rozumieć zaoferowanie przez wykonawcę materiałów i urządzeń o parametrach funkcjonalno-użytkowych, technicznych i jakościowych nie gorszych od wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, która to ocena będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub ich odrzuceniu.**
9. W przypadku uznania przez Wykonawcę konieczności wykonywania robót nie objętych przedmiarem robót a niezbędnych dla realizacji zamówienia Wykonawca powinien uzupełnić tabele elementów scalonych o powyższe prace.
10. W koszcie oferty należy przewidzieć wszelkie konieczne prace związane z czasowym oddzieleniem terenu budowy od części użytkowanej budynku, wszelkie roboty demontażowe budowlane i instalacyjne, wszelkie koszty związane z komunikacją i drogą transportu dla dostawy materiałów i ewakuacji materiałów wyburzonych i zdemontowanych.
11. Organizacja robót winna zapewnić możliwość użytkowania pozostałej nie remontowanej części budynku.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) udział w wizji lokalnej części szpitala objętej niniejszym procesem inwestycyjnym w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.
13. Wykonawca, który nie żądał lub nie wziął udziału w wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń ponosi wszelkie ryzyko związane z wykonaniem zamówienia.
14. Realizacja robót w funkcjonującym obiekcie. Konieczne zapewnienie możliwości komunikacji personelu i pacjentów poprzez budynek przez cały okres realizacji.
15. Gwarancja minimum **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
16. Gwarancja/gwarancja producenta na materiały i urządzenia minimum **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
17. Oznaczenie kodowe CPV: **45.00.00.00-7 roboty budowlane, 45.45.00.00-6 roboty budowlane wykończeniowe pozostałe, 45.33.24.00-7 roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne; 45.33.12.00-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 45.21.51.40-0 – roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych**;
18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
19. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza on powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców.
20. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w następujących zadaniach:

**Zadanie nr 1 – Montaż żaluzji fasadowych z napędem elektrycznym sterowanych drogą radiową.**

**Zadanie nr 2 – Montaż kratek rozszczelniających wraz z opadającym progiem.**

**Zadanie nr 3 – Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem.**

**Zadanie nr 4 – Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej.**

1. Zamawiający nie określa maksymalnej liczby zadań w których wykonawca może złożyć ofertę. Zamawiający nie wskazuje również maksymalnej liczby zadań, które mogą być udzielone jednemu wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy o wartości maksymalnej wynoszącej 50% zamówienia podstawowego w danym zadaniu.
3. **TERMIN WYKONANIA:**
4. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie nie dłuższym niż:

30.11.2018r. – dla Zadania nr 1, nr 2, nr 4 oraz 25% zakresu ujętego w Zadaniu nr 3.

30.06.2019r. – pozostałe 75% zakresu ujętego w Zadaniu nr 3.

1. Odbiór częściowy 25% zakresu ujętego w Zadaniu nr 3 zostanie dokonany niezwłocznie po wykonaniu robót. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający ustalenia dotyczące prawidłowości wykonania robót, w szczególności zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dotyczące prawidłowości wykonania robót, w szczególności zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ze sztuką budowlaną – dotyczy pozostałych zadań oraz 75% zakresu ujętego w Zadaniu nr 3.
3. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**
	* 1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;
5. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
6. kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – zamawiający nie ustanawia wymagań minimalnych w powyższym zakresie;
7. sytuacji finansowej lub ekonomicznej – zamawiający nie ustanawia wymagań minimalnych w powyższym zakresie;
8. zdolności technicznej i zawodowej – zamawiający ustanawia następujące wymagania minimalne w powyższym zakresie:
9. Wykonawca zobowiązany jest powołać i utrzymać zespół do realizacji zamówienia w skład którego wejdzie jedna osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, legitymująca się uprawnieniami budowlanymi w branży sanitarnej, posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi;
10. W przypadku, gdy wobec wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art.24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz pkt. 16-20 lub ust. 5, może on na zasadach określonych w art. 24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody, że podjęte przez niego środki zaradcze są wystarczające do uznania jego rzetelności; wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając okoliczności i wagę czynu wykonawcy uzna przedstawione dowody za wystarczające.
11. W przypadku, gdy wobec wykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 1 pkt 19, może on przedstawić dowody potwierdzające, że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłóci konkurencji.
12. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zasobach podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ust. 1 ustawy. W tym celu wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZNIA Z POSTĘOWANIA:**
15. Wykonawca załącza do oferty oświadczenie własne w według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału określone w SIWZ.
16. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie powyżej składa każdy wykonawca.
17. W przypadku powołania się na zasoby podmiotu trzeciego, wykonawca składa oświadczenie dotyczące tego podmiotu.
18. W przypadku, gdy wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia składa – na żądanie zamawiającego – oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące podwykonawców.
19. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, składa:
20. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
21. oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
22. oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
23. na okoliczność spełniania warunku opisanego w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 2 lit. c) tiret i), wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla należytego wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
24. W terminie do 3 dni od dnia publikacji na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, każdy wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz z oświadczeniem wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
25. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wskazanego w pkt. 5 ppkt.1 niniejszego rozdziału składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
26. Jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wystawia się dokumentu, o którym mowa w pkt. 7, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
27. Poza dokumentami wskazanymi w pkt. 1 – 8 niniejszego rozdziału, wykonawca – w celu potwierdzenia spełniania przez zaoferowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego, składa:
28. dokładny opis oferowanych materiałów i urządzeń **w formie opracowanych przez producenta katalogów lub prospektów w języku polskim lub angielskim**;
29. dokument potwierdzający spełnianie wymagań ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 1570, ze zm.).
30. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**
31. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
32. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane faksem lub drogą elektroniczną. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
33. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer: (12) 658 10 81 oraz w formie elektronicznej na adres: zp@usdk.pl.
34. Zamawiający preferuje korespondencję w formie elektronicznej. Wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji należy przesyłać na adres mailowy podany w pkt. 3 niniejszego rozdziału w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. W przypadku przesłania pisma w formie elektronicznej nie ma potrzeby przesyłania go dodatkowo pocztą lub faksem.
35. Zamawiający opublikuje wyjaśnienia pod adresem bip.usdk.pl, a także dołączy do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą one stanowić integralną jej część.
36. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy/informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, pełnomocnictwa oraz uzupełnień, złożonych na wezwanie zamawiającego.
37. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
38. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

w sprawach merytorycznych:

mgr inż. Leszek Windak;

inż. Jan Zasowski – Z-ca Dyrektora ds. Infrastruktury i Inwestycji;

w sprawach formalnych – mgr Robert Kochański – Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych;

1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**
3. Składając ofertę wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości wynoszącej odpowiednio:

dla Zadania nr 1: 1800,00 zł.

dla Zadania nr 2: 200,00 zł.

dla Zadania nr 3: 5000,00 zł;

dla Zadania nr 4: 1800,00 zł

Wysokość wadium dla wszystkich zadań wynosi: 8800,00 zł.

1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
3. w pieniądzu na konto Szpitala (decyduje termin uznania rachunku zamawiającego):

BGK o/Kraków,

49 1130 1150 0012 1146 4720 0009

1. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
2. w gwarancjach bankowych,
3. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – postępowanie EZP-271-2-51/2018. W pozostałych przypadkach (pkt. 3 ppkt.2-4) wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w pkt. 3 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym wykonawca jest związany ofertą.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego.
7. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.
8. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na numer i nazwę sprawy, której wadium dotyczy.
9. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktów 10 i 11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
	1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
	2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**
16. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Okres związania rozpoczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert w postępowaniu.
17. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa skutkuje odrzuceniem oferty.
18. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
19. Wymagania podstawowe:
	* + 1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia w danym Zadaniu.
			2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
			3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
			4. Zaleca się sporządzenie oferty na formularzach stanowiących załączniki do SIWZ lub ściśle według wzorów.
			5. Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
			6. Pełnomocnictwo – do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
20. Forma oferty:
	* + 1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem w sposób gwarantujący jej odczytanie.
			2. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty (a nie kartki) wraz z załącznikami były ponumerowane według formuły numer strony/ilość wszystkich stron.
			3. Zaleca się sporządzenie spisu treści zawierającego wykaz dokumentów wchodzących w skład oferty.
			4. Zaleca się zabezpieczenie oferty przed zdekompletowaniem poprzez jej zszycie lub zbindowanie.
			5. Wszystkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
			6. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski. Poświadczenia tłumaczenia dokonuje wykonawca.
			7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii, natomiast w przypadku pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
			8. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału.
			9. W przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyć za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia …………..” podpis i pieczątka imienna osoby dokonującej poświadczenia.
21. Zawartość oferty:
	* + 1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ,
			2. Wypełniony i podpisany Przedmiar robót (Kosztorys ofertowy).
			3. Oświadczenia własne wykonawcy sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik 3 do SIWZ.
			4. Stosowne Pełnomocnictwo.
			5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
			6. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 418), co do których wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.).
			7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W związku z tym, w takim przypadku cena podana przez wykonawcę w ofercie jako „cena brutto” nie może zawierać podatku VAT, który zamawiający będzie miał obowiązek rozliczyć. Zamawiający jest zarejestrowany dla potrzeb transakcji wewnątrzwspólnotowych i posiada NIP PL679-25-25-795.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie**, ul. Wielicka 265, 30-663 Kraków,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ jest Pani **Katarzyna Tworzydło**, e-mail: ktworzydlo@usdk.pl, tel.: +48 12 3339 409;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **roboty remontowe w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**, znak sprawy EZP-271-2-74/2018;;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
1. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKLADANIA I OTWARCIA OFERT:**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **16 listopada 2018r.** do godz. 10:45 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2H-06b – Sekcja ds. Zamówień Publicznych. Koperta powinna być zamknięta w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

**Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie**

**ul. Wielicka 265, 30-663 Kraków**

 oraz opatrzona adnotacją:

„Oferta w trybie przetargu nieograniczonego na: roboty remontowe w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie, EZP-271-2-74/2018

nie otwierać przed……….…2018r. godz. ……….” (wypełnia Wykonawca) i opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

1. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty wykonawca winien złożyć jednoznaczne pisemne oświadczenie o tym co i jak zostało zmienione oraz dokumenty wymagane w związku ze zmianą. Całość powinna być złożona w kopercie oznakowanej „ZMIANA OFERTY”. W przypadku wycofania oferty wykonawca winien złożyć jednoznaczne pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty. Podczas otwarcia ofert zamawiający sprawdzi skuteczność złożonego oświadczenia w powiązaniu z dokumentami złożonymi w ofercie, której dotyczy zmiana. W przypadku skutecznego wycofania oferty informacje w niej zawarte nie zostaną odczytane – zostanie ona zwrócona wykonawcy bez otwierania. Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwraca wykonawcy na zasadach określonych w art. 84 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, za zaliczeniem pocztowym.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16 listopada 2018r.** o godz. 11.00, w siedzibie zamawiającego pok. 2H-06b. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności, zawartych w ofercie.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej http://www.szpitalzdrowia.pl/o-szpitalu/zamowienia-publiczne-i-bip/ informacje dotyczące kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**
6. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi :
7. koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
8. koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
9. koszty zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy
10. koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon,)
11. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej
12. koszty związane z rozruchem i odbiorami wykonanych robót
13. koszty doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i eksploatacji przedmiotu zamówienia
14. koszt podatku VAT w obowiązującej wysokości.
15. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również przyszłego placu budowy.
16. Nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysu ofertowego. Ceny poszczególnych elementów zamówienia należy przedstawić w tabeli elementów scalonych ( zał.nr.2 do niniejszej specyfikacji).
17. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy.
18. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
19. Ceny przedstawione w ,,Formularzu ofertowym”, będą podane w wymiarze netto i brutto wraz z wyodrębnieniem stawki VAT, wyliczonymi przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert i zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
20. Ceny określone w ofercie (bez VAT) są ważne w okresie trwania umowy i w tym czasie nie będą podlegały zmianom.
21. W przypadku wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, zamawiający – wyłącznie dla celów porównania ofert – doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu Oferty.
22. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów. Wszystkie błędy dostrzeżone w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert w trybie art. 38 ustawy.
23. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
24. **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:**
25. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Waga kryterium | Zasady oceny |
| 1 | Cena (C) | 85% | Zamawiający przyzna wartości punktowe dzieląc wartość oferty z najniższą ceną przez wartość badanej oferty, a następnie mnożąc uzyskaną wartość przez wagę, według formuły: **WP= (WONC /WOB) x10x waga,** gdzie **WP -** wartość punktowa w kryterium, **WONC  -** wartość oferty z najniższą ceną, **WOB –** wartość oferty badanej. |
| 2 | Termin gwarancji (G) | 15% | Zamawiający dokona oceny w oparciu o formułę: **WP = (WPTGBO/WMAX)x10x waga**, **WP-** wartość punktowa w kryterium, **WPTGBO** **-** ilość punktów przyznanych badanej ofercie, **WMAX-**maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania;Zamawiający za każdy miesiąc gwarancji powyżej okresu minimalnego przyzna 2 pkt. nie więcej niż 72 pkt.Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania 72 pkt. |

1. Obliczenia w kryteriach dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglania punktów według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta zawiera najkorzystniejszy bilans w podanych kryteriach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg algorytmu, określonego w pkt 1 niniejszego rozdziału SIWZ.
4. **FORMALNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ZAWARCIE UMOWY:**
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy zawartych w załączniku nr 1 do SIWZ.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Zamawiający oceni czy umowa konsorcjum nie zmierza do obejścia zakazu wynikającego z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.), w szczególności w świetle wykładni dokonanej przez Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 2 czerwca 2016r. (sygn. I CSK 486/15, dostępny pod adresem: <http://www.sn.pl/sites/orzecznictwo/Orzeczenia3/I%20CSK%20486-15-1.pdf>).
7. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy.
8. Zamawiający prześle umowę wykonawcy, którego oferta została wybrana na jego wniosek wyrażony na piśmie.
9. Umowa zostanie sporządzona w trzech egzemplarzach: dwa dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.
10. **ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

1. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.), a także przepisy aktów wykonawczych do ustawy.
3. Integralną część niniejszej SIWZ stanowią załączniki oznaczone jako:

Załącznik nr 1 – Istotne Postanowienia Umowy.

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty.

Załączniki nr 3 – Oświadczenia własne wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 6 – Opis techniczny

Załącznik nr 7-1-7-15 – Dokumentacja techniczna

ZATWIERDZAM

Z-ca Dyrektora ds. Infrastruktury i Inwestycji

inż. Jan Zasowski

Załącznik nr 1 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty remontowe w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie przy ul. Wielickiej 265 na dz. Nr.166/4 obr.59 j.ew. Podgórze. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, załączone opisy techniczne, ofertę oraz przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa Budowlanego.
2. Zakres zamówienia obejmuje zakup i instalacja żaluzji fasadowych, modernizację stolarki drzwiowej, modernizację instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem, modernizację instalacji wod-kan[[1]](#footnote-1).
3. Wykonawca przyjmuje, że w/w prace wykonywane będą etapowo w budynkach szpitala w obiekcie czynnym mieszącym oddziały szpitalne i laboratoria .

§ 2

ZAKRES UMOWY I ROBOTY ZAMIENNE

1. Zakres zamówienia określa:
2. dokumentacja techniczna wyszczególniona w SIWZ stanowiąca podstawę do opracowania oferty ,
3. opisy techniczne
4. SIWZ wraz załącznikami
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „ robotami zaniechanymi”.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji technicznej pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo:

- powodujące obniżenie późniejszych kosztów eksploatacyjnych,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

1. Zamiana poszczególnych materiałów i urządzeń nie może spowodować obniżenia parametrów w stosunku do przewidzianych dokumentacja materiałów lub urządzeń.
2. Zmiany o których mowa powyżej musza być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany o których mowa powyżej nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wykonanym w oparciu o wstępny harmonogram realizacji projektu. Harmonogram ten musi być zgodny z zakresem rzeczowym dokumentacji projektowej, SIWZ oraz ceną ofertową. Harmonogram musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIAZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. sporządzenie - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) - przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
	2. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) – oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,
	3. prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów,
	4. postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
	5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawa 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
	6. prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacja zadania (w tym wykonanie i montażu rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz.401),
	7. należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
	8. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
	9. usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo,
	10. uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
	11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień.
	12. w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejecie obowiązku kierowania budowa a także zaświadczenie, którym mowa w art.12 ust.7. prawa budowlanego,
	13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, oraz z zasadami sztuki budowlanej.
	14. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających
	15. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Harmonogram rzeczowo – finansowy
	16. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem przechodzące przez teren budowy niepodlegające przebudowie instalacje zasilające inne części budynku.
2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden komplet projektu wykonawczego.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo – kosztorysową pod względem kompletności oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.
6. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
2. termin zakończenia robót zakresu roku 2018 obejmującego całość Zadania 1,2,4 oraz 25% zakresu Zadania 3 upływa 30.11.2018 roku.
3. termin całkowitego zakończenia robót: 30.06.2019 rok (do tego dnia Wykonawca obowiązany jest przedstawić fakturę wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru robót)
4. Szczegółowy zakres robót, ich wartość i terminy wykonania określa sporządzony przez Wykonawcę „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram winien obejmować rodzaje robót w zdefiniowanych obszarach robót. Harmonogram musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ............................zł brutto ,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie z uwzględnieniem poniższych wskaźników:

cena 1 roboczogodziny ...................................…. zł

narzut kosztów ogólnych do kosztu robocizny i sprzętu .................…..%

zysk ...................................…..%

koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.

1. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksowa realizacja przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umowa.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego wust.1 niniejszego paragrafu.
4. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Cena ryczałtowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona jako wartość procentowa udziału robót wykonanych w stosunku do wartości elementów określonych w zał. 2.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC

* + - 1. Roboty realizowane będą w budynku realizującym zadania medyczne. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaże Wykonawcy teren budowy w części dotyczącej Banku Komórek Macierzystych w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy, pozostały zakres terenu robót będzie przekazywany sukcesywnie zgodnie z ustalonym harmonogramem.
			2. Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia prac związanych z budową w terminie nie dłuższym jak 14 dni od przekazania placu budowy.
			3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.
			4. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
			5. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowana norma europejska wprowadzona do zbioru Polskich Norm (PN-hEN), z europejska aprobata techniczna (EAT) lub krajowa specyfikacja techniczna państwa członkowskiego UE uznana przez Komisje Europejska za zgodna z wymaganiami podstawowymi,
2. znajdujące się w określonym przez Komisje Europejska wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
3. oznaczone Znakiem budowlanym zgodnie z Polska Norma lub krajowa aprobata techniczna a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
4. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
5. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca powinien dokonać wszelkich niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
7. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
8. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacja prac.
9. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
10. Ustala się zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów w częściach wynikających z poszczególnych zakresów dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 10 – dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru I etapu i odbioru końcowego. W tym samym terminie przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. Przy odbiorze końcowym robót ( również poszczególnych zadań) Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane dokumenty w tym w szczególności:
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
5. dziennik budowy,
6. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
7. świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
8. protokoły odbiorów częściowych,
9. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
10. dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości ( również poszczególnych zadań) przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:
14. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usuniecie, chyba że nie został wykonany cały przedmiot umowy - w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
15. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust.6.
16. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
17. jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
18. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
19. odstąpić od umowy,
20. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
22. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
23. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne;
24. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
25. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
26. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulęgające zakryciu, zamkniecie jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania
27. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w § 9 ust. 1 umowy. O terminach odbiorów ostatecznych Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10- dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

WARUNKI PŁATNOSCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:
2. faktura wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru robót obejmująca całość Zadania 1,2,4 oraz 25% zakresu Zadania 3 do dnia 23.11.2018
3. faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót do dnia 30.04.2019 roku
4. Faktury za wykonane roboty będą wystawiane i dostarczane Zamawiającemu w terminach jak w pkt 1.1., 1.2 .
5. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej będą stanowić:
6. zestawienie wykonanych robót do faktury ..... wg dołączonego wzoru –*załącznik nr 7.* W szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego z załączonym szczegółowym kosztorysem i podaniem wartości zamontowanych urządzeń.
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół wykonania części robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
8. Podstawą zapłaty faktury przejściowej będzie:
9. Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
10. Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót - wszelkie dołączone dokumenty winny być ponumerowane.
11. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą stanowić :
12. protokół odbioru końcowego robot, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę
13. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty- w ramach niniejszej umowy.
14. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania bądź zaniechania części robót wartość tych robót zostanie wyliczona jako wartość procentowa udziału robót wykonanych w stosunku do wartości elementów określonych w zał. 2.
15. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
16. Nie zafakturowana cześć wynagrodzenia, wynikająca z rozliczenia końcowego, zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie do 60 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
17. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
18. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. NIP Zamawiającego 6792525795
19. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu korzystnych warunków płatności:
20. W szczególnych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego może umorzyć odsetki za opóźnienie w stosunku do przyjętych terminów płatności;
21. W przypadku powstałych zobowiązań płatniczych wynikłych przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na inny podmiot.
22. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art.518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotowa po stronie wierzyciela.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §4 ust.1 lit. b Umowy (roboty do wykonania w 2018r) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1;
5. z tytułu braku zapłaty  wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom  w wysokości 2%  wysokości brutto niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,1% niezapłaconego wynagrodzenia brutto  za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie kompletnej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
10. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres **.... miesięcy**, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie **5 lat** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
	* 1. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
		2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
		3. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
	* 1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. W przypadku, gdy Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
10. Powyższe zapisy należy interpretować w ten sposób, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi, nie zostają w żaden sposób ograniczone względem uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. *Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.*
2. Wykonawca oświadcza, że *zamierza/ nie zamierza* powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone Podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności.*
4. *W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.*
5. *Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:*
6. *zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w przestawionej umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;*
7. *do czasu odbioru końcowego Robót Wykonawca winien wypłacić podwykonawcom taki sam procent ich wynagrodzeń, jak procent wynagrodzenia Wykonawcy, do otrzymania którego Wykonawca jest uprawniony przed odbiorem końcowym robót.*
8. *Podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie.*
9. *Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z Podwykonawcą.*
10. *okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Warunki gwarancji i rękojmi Podwykonawcy nie mogą zawierać dodatkowych obostrzeń ani wyłączenia odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.*
11. *powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.*
12. *W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w pkt.5 a) – f), uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez niego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.*
13. *W przypadku konieczności wprowadzenia na budowę Podwykonawcy niewymienionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Zamawiającego o jego pisemną akceptację na co najmniej* ***7 dni*** *przed planowanych wejściem na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą*.
14. *Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.*
15. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
16. *Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
17. *Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.*
18. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.*
19. *Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.*
20. *Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie* ***7 dni*** *od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy prace wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Zamawiającego wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.*
21. *Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.*
22. *W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie zgodnie z ustaleniami ust. 9 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13.*
23. *W sytuacji określonej w ust. 16 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.*
24. *Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.*

§ 12

NADZÓR NAD PRACAMI

* + - 1. Nadzór nad realizacja przedmiotu umowy realizuje Zamawiający
			2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umowa i opracowaniem projektowym wykonania przedmiotu umowy.
			3. Odpowiedzialnym za realizacje zamówienia po stronie Zamawiającego będzie: p. ............................... .Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy: p. ...............................
1. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga aneksowania umowy.

§ 13

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę nie niższą niż cena ofertowa, na czas faktycznej realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
4. roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
5. materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
6. maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
7. sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
8. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
9. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
10. dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w Umowie,
11. dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 6 dni od przekazania terenu budowy Umowy, kopie (-e) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-e) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później ni następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Jeżeli kwota odszkodowania, będzie przekraczać kwotę należną z tytułu zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia – różnica powstała z tego tytułu obciąża Wykonawcę.

§ 14

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach w niej okreśłonych.
2. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić, jeżeli :
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umowa lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,lub
4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, lub
5. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót, lub
6. Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu, lub
7. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub
8. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
9. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy .
10. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
11. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez druga Stronę.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
13. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacja postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sadu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

ODESŁANIE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących strony ustaw.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego §, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
4. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
5. Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt g) – k) niniejszego ustępu oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
6. Obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 spowodowanego obniżeniem ceny materiałów i sprzętu, wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8; pkt 2 umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
7. Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 z uwagi na:
	* 1. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
		2. konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
		3. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
		4. siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
		5. wystąpienie trudności organizacyjnych związanych z pracą jednostek medycznych w związku koniecznością wykonywania przez te oddziały i jednostki zadań statutowych Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie oraz realizacji zawartych przez Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie umów m.in. z NFZ;
		6. zmianę harmonogramu finansowania inwestycji (Ministerstwa Zdrowia)
8. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze względu na:
	* + 1. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Szpital Uniwersytecki na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
			2. wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy;
9. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
10. Zastąpienia sprzętu, który ma być dostarczony w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry jakie posiadał sprzęt będący podstawą wyboru oferty Wykonawcy w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji sprzętu który ma być dostarczony, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu;
11. Zastąpienia sprzętu, który ma być dostarczonyw ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem o wyższej jakości, w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu;
12. Zmiana podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia[[2]](#footnote-2); Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 11, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu robót.
13. zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
14. obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych

§ 18

POUFNOŚĆ

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacja niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 19

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizacje umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 20

DODATKOWE UZGODNIENIA

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 21

ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie oddzielnego zamówienia, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
2. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.
3. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

a) załącznik nr 1 - „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,

b) załącznik nr 2 – „Tabela scalonych elementów”,

c) załącznik nr 3 – „Formularz ofertowy”,

\* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY[[3]](#footnote-3)

**Do:**

**Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**

**ul. Wielicka 265**

**30-663 Kraków**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:.........................................................................................................................................................................

Siedziba:.....................................................kod...................................ul.....................................................................

Województwo:...................................................................

Nr telefonu/fax:..................................................................

http:// ..................................................... e-mail .....................................................................................

NIP:..................................................

REGON............................................

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także pod adresem: bip.usdk.pl oraz w siedzibie Zamawiającego, składam ofertę w postępowaniu na **wykonanie robót remontowych w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**,prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro.

**Zobowiązania Wykonawcy:**

1. Oferujmy realizację całości przedmiotu zamówienia w Zadaniu nr …… zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:..........................................................................................złotych;

W tym:

Wartość netto:....................................................................................................złotych

Stawka podatku VAT .............(%)

Zgodnie z dołączoną tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem nośników ceny. Powyższa cena ofertowa obejmuje pełny zakres zamówienia określony w dokumentacji postępowania.

1. Oświadczam/-my, że udzielam …… miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Oświadczam/-my, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, wynosi …….. miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Oświadczam/-my, że materiały i urządzenia są objęte gwarancją producenta i zobowiązuję się do przekazania Zamawiającemu właściwych autoryzowanych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producenta.
4. Przedmiot zamówienia wykonam/-my w terminie do:

……………………….. dotyczy zakresu prac 2018;

……………………….. dotyczy całości zamówienia.

1. Akceptuję/-my minimalny termin płatności wymagany przez Zamawiającego.
2. Oświadczam/-my, że wykonam/-my przedmiot zamówienia siłami własnymi/cześć prac zamierzam/-my powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objęty przedmiotem zamówienia:

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

1. Oświadczam/-my, że zapoznałem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, a także akceptuje wszystkie jej warunki, oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję/-my się w terminie 6 dni od daty przekazania terenu budowy ubezpieczymy budowę od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę .............................................. (nie niższą niż cena ofertowa) na czas faktycznej realizacji umowy.
3. Oświadczam/ -my, że zawarte w siwz, istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **Forma, w jakiej zostało wniesione wadium**

 ................................................................................................. zał. nr...................

 Numer konta, na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium:

 ................................................................................................................................. .

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, nie będę/będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

1. Oświadczam/-my, że w przypadku wyboru naszej oferty, przed podpisaniem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………………………………….. (10% ceny całkowitej) w formie …………………………

Dane do umowy:

|  |
| --- |
|  **Osoba(y), które będą zawierały umowę ze strony wykonawcy** |
| **Imię i nazwisko** | **stanowisko** |
|  |  |
|  |  |
| **nr rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność** |
|  |  |

Oświadczamy, że na stronach ............................................ oferty są zawarte informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być one ogólnie udostępniane przez Zamawiającego.

……................., dnia …………… .................................................................................................................................

*(podpisy osób uprawnionych do składania* *oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie**

**art. 25a ustawy –**

**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**oraz podstaw wykluczenia z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie robót remontowych w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 5 548 000 euro, oświadczam, że Wykonawca:

….................................................................................................................................................................................

(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

….................................................................................................................................................................................

(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

….................................................................................................................................................................................

(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polega na zasobach następujących podmiotów:

………………………………………………………………………………………………..............................................................

w następującym zakresie:

………………………………………………………………………………………………..............................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………,

……….................., dnia ……………… 2018 r. …………..................................................................

 /pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

……….................., dnia ……………… 2018 r. …………..................................................................

 /pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wobec Wykonawcy

 - nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy;

 - nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;

……….................., dnia ……………… 2017 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..............................................................................................,

w następującym zakresie:

………………………………………………………………………………………………....................................……………………………………………………………………………………………..........................................................................................,

……….................., dnia ……………… 2018 r. …………........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy nie będącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…………. (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Załącznik nr 4 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie robót remontowych w Oddziale Przeszczepiania Komórek Krwiotwórczych Ośrodka Transplantacji Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie**, działając w imieniu i na rzecz:

….................................................................................................................................................................................

(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

….................................................................................................................................................................................

(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

….................................................................................................................................................................................

(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

Oświadczam, że do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca skieruje niżej wymienione osoby:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe/ Doświadczenie/ Wykształcenie** | **Uprawnienia** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Podstawa do dysponowania**  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jednocześnie oświadczam, że w/w kierownik budowy przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Załącznik nr 5 do SIWZ

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALCJI**

**WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z CHŁODZENIEM DLA „ODDZIAŁ TRANSPLANTOLOGII W UNIWERSYTECKIM SZPITALU DZIECIĘCYM W KTAKOWIE” PRZY UL. WIELICKIEJ 265 NA DZIAŁCE NR 166/4, OBR. 58, J.EW. PODGÓRZE**

**KOD CPV 45000000-7**

**INWESTOR: UNIWERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY W KRAKOWIE**

**KRAKÓW, UL. WIELICKA 265**

**Wykonał : mgr inż. Danuta Turczyńska**

**Przedmiot Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla: **„Oddział transplantologii” w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Krakowie przy ul. Wielickiej 265, działki nr 166/4, obr. 58 j. ew. Podgórze”**

Inwestor: **UNIWERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY W KRAKOWIE**

 **KRAKÓW, UL. WIELICKA 265**

**ST- W.01.0**

**Szczegółowe specyfikacje techniczne wentylacji mechanicznej z chłodzeniem.**

**ST-W.01.1**

**Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja**

**ST-W.01.2**

**Instalacja ciepła technologicznego i wody lodowej.**

**ST-W.01.0**

**Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja**

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Dział – 45000000 -7 - Roboty budowlane

Grupy robót – 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
Klasy robót - 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

Kategorie robót – 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Kategorie robót – 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**WSTĘP**

**Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikacja techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót związanych z wykonaniem instalacji wymienionych w pkt. 1.3.

**Zakres robót objętych Specyfikacjami Technicznymi Wyk. i Odbioru Robót Budowlanych**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:

- wentylacja mechaniczna z chłodzeniem wraz z automatyką

- montaż agregatu chłodniczego z instalacją freonową

- Instalacje zasilania dla nagrzewnicy

**Określenia podstawowe**

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych robót, przekazywania poleceń i zleceń, oraz korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym , Wykonawcą i Projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do reprezentacji w sprawach realizacji kontraktu.

Kosztorys ofertowy – wyceniony kompletny kosztorys ślepy.

Kosztorys ślepy – opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości.

Księga obmiaru – akceptowany przez Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego (dla robót dodatkowych i zamiennych).

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót zgodne z dokumentacją projektowo – kosztorysową, zaakceptowane przez zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw dokumentacji projektowej.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

**Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z :

►Prawem Budowlanym,

►Projektem Wykonawczym,

►Specyfikacjami Technicznymi [warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych],

►instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,

►obowiązującymi normami oraz przepisami, w szczególności:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za przebieg i jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z w/w wymaganiami oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia nie stosowania się do w/w wymagań i poleceń, roboty budowlane mogą zostać przerwane.

Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi lub jego reprezentantom do ostatecznej akceptacji.

1.5.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowić będą część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich będą obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów, obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.5.2. Zabezpieczenie materiałów i sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć używany przy realizacji zadania sprzęt i materiały zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji zaplecza i robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej

1.5.3. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych dotyczących ochrony środowiska - w odniesieniu do danego typu inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do unikania działań mogących wpłynąć w sposób szkodliwy na środowisko – szczególnie w zakresie zanieczyszczenia gleby / ziemi, wód gruntowych, wód powierzchniowych i powietrza, w zakresie poziomu hałasu, utylizacji odpadów, niszczenia zielonych zasobów naturalnych.

1.5.4. Przepisy BHP i ochrona przeciwpożarowa

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego zobligowani są do współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowani i realizacji budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca winien stosować się do wszystkich obowiązujących w pełnym zakresie realizacji inwestycji] przepisów w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

W szczególności zobowiązany jest zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w należytym stanie wyposażenie konieczne dla ochrony zdrowia i życia pracowników.

Koszty związane z zachowaniem w/w przepisów BHP i ochrony p. poż. leżą po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane [art.21a. ust.1] kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego: „Budynek CALD – Poradnia Oddziału Przeszczepu Szpiku Kostnego” w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Krakowieprzy ul. Wielickiej 265, działki nr 166/4, obr. 59 j.ew. Podgórze” - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [plan bioz] .

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [plan bioz]** powinien uwzględniać specyfikę realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego oraz poszczególnych obiektów, warunki prowadzenia robót budowlanych

- w tym jednoczesne prowadzenie robót budowlanych przy kilku obiektach w tym samym czasie .

Teren budowy należy wyposażyć w techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego [m.in. w podręczny sprzęt gaśniczy ].

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w/w elementów zabezpieczenia przeciwpożarowego w stanie gotowości na całym terenie placu budowy i realizowanych obiektów. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru na terenie budowy lub spowodowane przez jego pracowników poza tym terenem.

**MATERIAŁY**

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania.**

2.1.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące Źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wykonania, odpowiednie świadectwa dopuszczania do obrotu. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej w czasie postępu robót.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone, nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i brakiem zapłaty.

2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.1.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzajów materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamierzeniu co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Rury, łączniki, elementy nietypowe i złączki powinny być wykonane zgodnie z przyjętą normą krajową lub międzynarodową oraz dodatkowymi wymaganiami niniejszej specyfikacji. Wszystkie rury na każdym odcinku instalacji powinny pochodzić od jednego producenta oraz być jednakowe, co do typu oraz wielkości.

**ST-W.01.1**

**Wentylacja mechaniczna z chłodzeniem**

**Kod CPV: 45331210-1**

**MATERIAŁY**

**Urządzenia**

Centrala nawiewno wywiewna z odzyskiem ciepła prze czynnik pośredni, z filtrem klasy EU5 i EU9, z nagrzewnicą wodną, chłodnicą wodną i wentylatorami przystosowanymi do pracy z falownikami z kompletem automatyki

Wentylator kanałowy montowany na ścianie.

**Kanały wentylacyjne**

Kanały i kształtki o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej typu AI w klasie szczelności B

* Połączenie kanałów typu AI wykonać za pomocą profili dodatkowo stosując klamry zaciskowe na kołnierzach
* Kanały instalacji wentylacji należy izolować wełną mineralną o grubości 40 i 50mm w osłonie z folii aluminiowej.

**SPRZĘT**

Do wykonania robót instalacyjnych i montażu urządzeń Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania, co najmniej z poniższego sprzętu:

* Do robót montażowych: zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych,

**TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót i właściwości przewożonych materiałów.

Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**WYKONANIE ROBÓT**

**Wykonywanie przewodów wentylacyjnych:**

* powierzchnie przewodów powinny być gładkie, bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów, wad walcowniczych itp. Powierzchnie pokryć ochronnych (np. ocynkowanie) nie powinny mieć ubytków, pęknięć i tym podobnych wad.
* Wymiary przewodów o przekroju prostokątnym i kołowym powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1505 i PN-EN 150.
* Szczelność przewodów wentylacyjnych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-76001,
* Wykonanie przewodów prostych i kształtek z blachy powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03434,
* Połączenia przewodów wentylacyjnych z blachy powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-76002.
* Przewody z wełny szklanej w obustronnej laminowane folią aluminiową, niepalne (Euroklasa A2), w pełni ciągłe zbrojone pokrycie odporne na czyszczenie, dobre własności akustyczne oraz niskie opory przepływu wykonać wg technologii producenta.

**Montaż przewodów wentylacyjnych:**

* przewody wentylacyjne powinny być zamocowane do przegród budynków w odległości umożliwiającej szczelne wykonanie połączeń poprzecznych. W przypadku połączeń kołnierzowych odległość ta powinna wynosić co najmniej 100mm.
* Materiał podpór i podwieszeń powinien charakteryzować się odpowiednią odpornością na korozję w miejscu zamocowania,
* Odległość między podporami lub podwieszeniami powinny być ustalone z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność, własności aerodynamiczne i nienaruszalności konstrukcji,
* Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontażu elementu składowego instalacji.

**Centrale wentylacyjne nagrzewnice i wentylatory:**

* sposób zamocowania central i wentylatorów powinien zabezpieczyć przed przenoszeniem ich drgań na konstrukcję budynku oraz na instalacje przez zamocowanie na podstawach dachowych i stosowanie łączników elastycznych, a dla central płyt amortyzacyjnych, amortyzatorów sprężynowych (gumowych)
* wymiary poprzeczne i kształt łączników elastycznych powinny być zgodne z wymiarami i kształtem otworów central i wentylatorów
* łączniki elastyczne powinny być tak zamontowane, aby ich materiał zachowywał kształt łącznika podczas pracy wentylatora i jednocześnie aby drgania wentylatora nie były przenoszone na instalację.
* Nagrzewnice nie powinny posiadać uszkodzeń wynikłych z nieprawidłowego transportu lub składowania, powinny być tak zamontowane aby możliwy był dostęp do okresowego czyszczenia
* Urządzenia powinny posiadać otwory rewizyjne umożliwiające ich czyszczenie jeżeli nie ma innej możliwości czyszczenia.

**Filtry powietrza:**

* filtry powinny być wyposażone we wskaźniki stopnia ich zanieczyszczenia, sygnalizujące konieczność wymiany wkładu filtracyjnego lub jego regeneracji,
* zamocowanie filtra powinno być trwałe i szczelne,
* sposób ukształtowania instalacji powinien zapewnić równomierny napływ powietrza na filtr,
* wkłady filtrujące należy montować po zakończeniu „brudnych” prac budowlanych lub zabezpieczać je przed zabrudzeniem.

**Przepustnice**

* Powinny posiadać wyposażenie w element umożliwiający trwałe zablokowanie dźwigni napędu w wybranym położeniu , mechanizmy nie powinny powodować drgań i hałasu w czasie pracy instalacji. Powinny posiadać trwałe oznaczenie położenia łopatek.
* Szczelność przepustnic powinny odpowiadać klasie 1 w klasyfikacji PN-EN 1751 a obudowa powinna odpowiadać klasie A w klasyfikacji PN- EN 1751

**KONTROLA JAKOŚCI**

**Program zapewnienia jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

**Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów.

Kontrolę jakości robót instalacyjno-montażowych należy przeprowadzić zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 5 „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacji zalecane do stosowania przez Min. Infrastruktury” wrzesień 2002r.

**Badania i pomiary.**

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z Wymaganiami Technicznymi jak w pkt. 6.2.

**Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ i ST.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych

**Badania prowadzone przez Zamawiającego.**

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji kontroli Robót prowadzonej przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

**Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

* Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
* Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy – Inspektora Nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

**Dokumenty budowy.**

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**ODBIÓR ROBÓT**

**Odbiór częściowy:**

* odbiór częściowy obejmuje próbę szczelności kanałów wentylacyjnych przed ich zaizolowaniem
* odbiorowi częściowemu należy poddać elementy urządzeń instalacji, których w wyniku postępu robót, sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.
* Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

**Odbiór końcowy:**

7.2.1. Sprawdzenie kompletności wykonywanych prac.

Celem sprawdzenia kompletności wykonywanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z montażem instalacji oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

7.2.2. Badanie ogólne:

* dostępność dla obsługi,
* rozmieszczenie i dostępność otworów do czyszczenia urządzeń i przewodów,
* kompletność znakowania,
* realizacji zabezpieczeń przeciwpożarowych (rozmieszczenia klap pożarowych, powłok ogniochronnych itp.)
* zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji montażowych i wsporczych,
* zainstalowanie urządzeń, zamocowania przewodów itp. W sposób nie powodujący przenoszenia drgań,
* środków do uziemienia urządzeń i przewodów.

7.2.3. Badanie wentylatorów:

* sprawdzenie, czy elementy urządzenia zostały podłączone w prawidłowy sposób,
* Sprawdzenie zgodności tabliczek znamionowych (wielkości nominalnych),
* Sprawdzenie konstrukcji i właściwości,
* Badanie przez oględziny szczelności urządzeń i łączników elastycznych,
* Sprawdzenie zainstalowania wibroizolatorów,
* Sprawdzenie zamocowania silników,
* Sprawdzenie prawidłowości obracania się wirnika w obudowie

7.2.4. Badanie filtrów powietrza:

* sprawdzenie zgodności typu i klasy filtra,
* sprawdzenie zainstalowania i uszczelnienia filtra w obudowie,
* sprawdzenie czystości filtra

7.2.5. Badanie sieci przewodów:

* badanie wyrywkowe szczelności połączeń przewodów przez sprawdzenie wzrokowe i kontrolę dotykową,
* sprawdzenie wyrywkowe, czy wykonanie kształtek jest zgodne z projektem.

**PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest Protokół Odbioru Robót, przedstawiający zakres robót i kwoty do których Wykonawca jest uprawniony

Szczegółowe warunki płatności zawarte są w kontrakcie (umowie).

.

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

**Normy**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr  | Tytuł  |
| PN-B-01411:1999  | Wentylacja i klimatyzacja – Terminologia |
| PN-B-03434  | Wentylacja – Przewody wentylacyjne – Podstawowe wymagania i badania |
| PN-B-76001:1996 | Wentylacja – Przewody wentylacyjne – Szczelność. Wymagania i badania |
| PZPN-EN 12599 | Wentylacja budynków – Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji |
| PrEN 12236 | Wentylacja budynków – Podwieszenia i podpory przewodów – Wymagania wytrzymałościowe |
| PN-EN 13779 | Wentylacja budynków niemieszkalnych – Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji |
| PN-83/B-03430/Az3:2000 | Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (Zmiana Az3) |
| PN-EN 12236:2002 | Wentylacja w budynkach – Wymagania wytrzymałościowe wieszaków przewodów |
| PN-89/B-01410 | Wentylacja i klimatyzacja – Rysunek techniczny – zasady wykonywania i oznaczenia |
| PN-76/B-03420  | Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego |
| PN-78/B-03421 | Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi |
| PN-B-03434:1999 | Wentylacja – Przewody wentylacyjne – Podstawowe wymagania i badania |
| PN-78/B-10440 | Wentylacja mechaniczna – Urządzenia wentylacyjne – Wymagania i badania przy odbiorze |

**Wytyczne i normatywy projektowania**

**Rozporządzenia**

* Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106/00 poz.1126, Nr 109/00 poz.1157, Nr 120/00 poz.1268, Nr 5101 poz. 42, Nr 100/01 poz.1085, Nr 110/01 poz.1190, Nr 115/01 poz.1229, Nr 129/01 poz.1439, Nr 154/01 poz.1800, Nr 74/02 poz.676)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz.844
* Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13172 poz. 93
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia I2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270, Nr 109, poz. 1156)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)
* Wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 5 - Warunkami Technicznymi
* Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych zalecane do stosowania przez Ministra Infrastruktury wrzesień 2002 – montażowych część II.

**ST-W.01.2**

**INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO I WODY LODOWEJ**

**MATERIAŁY**

**Rurociągi i osprzęt.**

* Rury stalowe C-Stahl ocynkowanych zewnętrznie 1.0034 o połączeniach zaciskowych za pomocą kształtek systemowych kielichowych z pierścieniem uszczelniającym umieszczonym fabrycznie wewnątrz kielicha.
* Rury stalowe ze szwem przewodowe wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym łączonych przez spawanie.
* Wszystkie rury powinny posiadać – znak CE- Przejścia rur przez stropy lub przegrody budowlane w tulejach osłonowych np. z tworzywa sztucznego.
* Odpowietrzenie instalacji poprzez automatyczne zawory odpowietrzające z samoczynnymi zaworami odcinającymi Dn15.
* Armatura odcinająca – zawory kulowe, śrubunek.
* Pompa elektroniczna.
* Armatura regulacyjna
* Zawory regulacyjno pomiarowe i przelotowe.

**SPRZĘT**

Do wykonania robót montażowych instalacji wewnętrznej c.t. wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania ze specjalistycznych narzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych.

Do wykonania robót instalacyjnych i montażu urządzeń Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania, co najmniej z poniższego sprzętu:

**TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót i właściwości przewożonych materiałów.

Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**WYKONANIE ROBÓT**

Poszczególne elementy instalacji montować zgodnie z instrukcjami dostarczanymi przez ich producentów.

Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:

* obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
* elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji odpowiadają założeniom projektowym.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą podpór stałych (uchwytów) i podpór przesuwnych (wsporników lub wieszaków). Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych. Odstępy mocowania przewodów na podporach nie mogą być większe niż wynika to z wymiaru odpowiedniego dla materiału, z którego wykonany jest przewód. Konstrukcja wsporników ma zapewnić swobodne poosiowe przesuwanie się rur.

Na odgałęzieniu do nagrzewnicy i chłodnicy stosować zawory odcinające.

Stosować następujące zasady przy prowadzeniu instalacji:

* nie wolno prowadzić przewodów instalacji powyżej przewodów elektrycznych.
* minimalne odległości przewodów od przewodów elektrycznych powinny wynosić 10cm.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynków za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników ma zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Konstrukcja uchwytów stosowanych do mocowania przewodów poziomych ma zapewniać swobodne przesuwanie się rur.

Przewody rozdzielcze prowadzone w kanałach technologicznych i pod stropami pomieszczeń oraz piony wykonać z rur stalowych C-Stahl ocynkowanych zewnętrznie 1.0034 o połączeniach zaciskowych za pomocą kształtek systemowych kielichowych z pierścieniem uszczelniającym umieszczonym fabrycznie wewnątrz kielicha. Złączki zaciskowe wyposażone we wskaźnik zaciśnięcia (indykator zaprasowania-VID) sygnalizujący nie zaprasowane połączenie w kolorze czerwonym wraz z zaślepkami w kolorze białym. Zaciśnięcia rury i kształtki wykonuje się przy pomocy specjalnego przeznaczonego do tego celu narzędzia. W zależności od wymiarów rur, połączenie zaciskowe należy wykonać przy użyciu szczęk zaciskowych lub opasek zaciskowych. Część instalacji do poszczególnych grzejników w posadzce wykonać z rur PE-Xb/Al/PEHD lub innych równorzędnych typu PE-Xb/Al/PEHD z umieszczoną pośrodku przekroju przewodu, rurą aluminiową spawaną wzdłużnie odporną na dyfuzje tlenu. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane albo inne równorzędne, wykonane z PVDF lub mosiądzu / brązu z pierścieniem zabezpieczającym połączenie przed wystąpieniem korozji elektrolitycznej. Zacisk należy wykonać przez bezpośrednie zaciśnięcie rury na kształtce. Dla prostych odcinków instalacji o długości powyżej 12m wymagane jest kompensowanie wydłużeń. Przewody układne pod tynkiem powinny być izolowane ,tak aby izolacja przejęła występujące wydłużenia cieplne. Przy montażu w posadzce przewiduje się mocowania co 80 cm. Przed i za kolankiem co 30 cm.

Rury stalowe czarne ze szwem łączyć przez spawanie. Połączenia spawane rurociągów wykonywać doczołowo. Rowki do spawania przygotować zgodnie z PN-69/M-69019. Po wykonaniu połączeń należy wykonać badania złączy spawanych, klasa jakości rurociągu 4 wg PN-92/M-34031.

Wszystkie złącza spawane należy wykonywać ściśle wg opracowanej przez wykonawcę technologii, która powinna zawierać:

- ogólne zasady organizacji robót,

- wymagania dotyczące przygotowania złącza do spawania,

- wymagania dotyczące przygotowania miejsca pracy,

- karty technologiczne spawania i obróbki cieplnej.

Spawanie i sczepianie rurociągów mogą wykonywać tylko spawacze z odpowiednimi aktualnymi kwalifikacjami i uprawnieniami dozoru technicznego, stosownie do zakresu wykonywanej pracy.

Temperatura otoczenia w czasie spawania nie powinna być niższa niż 0°C. Przy montażu rurociągów klasy jakości 4 dopuszcza się spawanie elementów ze stali niskostopowej w temperaturze otoczenia od – 5 °C pod warunkiem zabezpieczenia złącza przed wpływami atmosferycznymi i przed szybkim ostygnięciem.

Na złączach spawanych niedopuszczalne są następujące wady powierzchniowe:

- pęknięcia,

- przesunięcia krawędzi w złączach o jednakowych grubościach ścianek,

- przesunięcia krawędzi w złączach o różnych grubościach ścianek.

Wszystkie złącza spawane należy poddać oględzinom zewnętrznym.

W celu wykrycia wad wewnętrznych złącz spawanych należy je poddać badaniom radiograficznym lub ultradźwiękowym.

Wykrywanie wad metodą ultradźwiękową należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją badań ultradźwiękowych, opracowaną przez wytwórcę zgodnie z PN-89/M-70055.

Badanie złączy spawanych metodą radiograficzną lub ultradźwiękową należy przeprowadzić po obróbce cieplnej. Jeżeli przeprowadzane są oba rodzaje badań dopuszcza się badanie radiograficzne przed obróbką cieplną.

Na złączach spawanych umieszczać należy stałe znaki.

Zamocowania stałe i ruchome powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 200 mm od połączeń spawanych rurociągów.

W czasie próbnego ruchu urządzeń należy wykonać regulację i pomiary urządzeń.

Po zakończeniu ruchu próbnego należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z naniesieniem rzeczywistych wydajności urządzeń. Zamawiający dokonuje weryfikacji sprawozdania.

Zamiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, w przypadku zaproponowania rozwiązań co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja, rysunki, obliczenia, specyfikacje, proponowana technologia budowy – niezbędna do oceny przez Biuro Projektów i Zamawiającego.

**5.2. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin**

Prowadzenie instalacji skroplin wykonać od tacy ociekowej centrali ze spadkiem min 1% w kierunku odprowadzenia.

Podłączenie skroplin wykonać do kratki ściekowej.

Podłączenie węża odpływowego wykonać ściśle wg instrukcji montażu Producenta.

Rury należy przycinać prostopadle do jej osi. Po przecięciu rury należy z jej krawędzi usunąć zadziory i sfazować zewnętrzną krawędź.

Łączenie rur i łączników wykonać za pomocą systemowych klejów.

Czyszczenie i klejenie przeprowadzić zgodnie z instrukcją dostawcy systemu.

Podwieszenia rurociągów montować w odstępach nie większych niż 1,0m.

**KONTROLA JAKOŚCI**

**Program zapewnienia jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

**Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca musi przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i specyfikacji robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych .Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważna legalizację lub świadectwo wzorcowania, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

**Badania i pomiary.**

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektor Nadzoru.

Wszystkie badania i pomiary muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm

**Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ i ST.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych

**Badania prowadzone przez Zamawiającego.**

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji kontroli Robót prowadzonej przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę

**Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

* Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
* Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy – Inspektora Nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

**Dokumenty budowy.**

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**ODBIÓR ROBÓT**

Odbiory międzyoperacyjne:

Odbiorowi międzyoperacyjnemu podlegają:

* szczelność połączeń rurociągów
* sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych,
* elementy kompensacji,
* sprawdzenie armatura automatycznej regulacji jest wyposażona w tablice znamionowe.

**Odbiór częściowy:**

a. Odbiorowi częściowemu należy poddać elementy urządzeń instalacji, których w wyniku postępu robót, sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

b. Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

**Odbiór końcowy:**

a. Przy odbiorze końcowym urządzeń, instalacji i regulacji należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych i prób szczelności, a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

b. W szczególności należy skontrolować:

* użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia,
* prawidłowości wykonania połączeń,
* jakość zastosowania materiałów uszczelniających,
* wielkość spadków przewodów,
* odległości przewodów względem siebie i przegród budowlanych,
* prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami,
* prawidłowość zainstalowania grzejników,
* zgodność wykonania instalacji z dokumentacją techniczną.

**PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest Protokół Odbioru Robót, przedstawiający zakres robót i kwoty do których Wykonawca jest uprawniony. Szczegółowe warunki płatności zawarte są w kontrakcie (umowie).

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

**Normy**

NORMY

PN-B 02421 2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 442-2:2000 Grzejniki. Ocena zgodności.

PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Ogólne wymagania i badania.

PN-B-02424:1999 Rurociągi. Kształtki. Wymagania i metody badań.

PN-92/M-34031 (+Az1:1996) Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.

WARUNKI TECHNICZNE:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106/00 poz.1126, Nr 109/00 poz.1157, Nr 120/00 poz.1268, Nr 5101 poz. 42, Nr 100/01 poz.1085, Nr 110/01 poz.1190, Nr 115/01 poz.1229, Nr 129/01 poz.1439, Nr 154/01 poz.1800, Nr 74/02 poz.676)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz.844

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2008 nr 201 poz.1238).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107198 poz. 679, Nr 8102 poz. 71)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113198 poz. 728).

Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6. – Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych. Wyd. I., Maj 2003 r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych. PKTSGGiK, Warszawa 1996.

Poradniki techniczne, DTR producentów rur, armatury i urządzeń.

Załącznik nr 6 do SIWZ

**OPIS TECHNICZNY**

**ZAKUP I INSTALACJA ŻALUZJI FASADOWYCH (Zadanie nr 1):**

Żaluzje fasadowe z prowadnicą listwową, sterowane elektrycznie sygnałem radiowym (montaż wraz z wykonaniem zasilającej instalacji elektrycznej), dane techniczne:

1. wysokość blachy osłonowej pakietu żaluzji – 300 mm
2. ilość i wymiary żaluzji :
* 3650 x 2250 mm (szer.x wys.) – 8 szt
* 3650 x 2070 mm (szer.x wys.) – 4 szt
1. Co najmniej 8 kolorów z palety RAL do wyboru

**MODERNIZACJA STOLARKI DRZWIOWEJ (Zadanie nr 2):**

Wykonanie wraz z montażem w drzwiach aluminiowych 10 szt: kratek rozszczelniających o wymiarach 400x120 mm (szer.x wys.) z mechaniczną regulacją mechanizmu opadającego progu.

**MODERNIZACJA INSTALACJI WENTYLACYJNEJ MECHANICZNEJ Z CHŁODZENIEM (Zadanie nr 3):**

1. Instalację wentylacji mechanicznej z chłodzeniem należy wykonać zgodnie z P.W.
2. Automatyka systemów wentylacyjnych powinna spełniać następujące wymagania:
* zgodne z wytycznymi w PW, punkt *5.4* *„Wytyczne AKPiA”*
* automatyka winna posiadać tzw. funkcję nadążności prędkości obrotowej wentylatora przy zabrudzających się filtrach.
* szafa zasilająco-sterująca centrali wentylacyjnej winna mieć odpowiednie podłączenie kablowe z zabezpieczeniami elektr. od najbliższej szafy elektrycznej wskazanej przez Dział Techniczny USD.
* systemy aparatury kontrolno-pomiarowej powinny być niezależne od systemu BMS
* automatyka central wentylacyjnych winna zostać połączona z istniejącym systemem wizualizacji BMS z możliwością zmian nastaw parametrów technicznych urządzeń w centrali klimatyzacyjnej. System BMS jest zamontowany w pomieszczeniu Centralnej Dyspozytorni.
* ze względu na wykonanie istniejącego BMS w oparciu o sterowniki REGIN proponuje się wykonanie automatyki central wentylacyjnych ze sterownikami REGIN. Sterowniki REGIN lub zamienniki winny posiadać protokół komunikacji EXOline firmy Regin.
* Użytkownik winien posiadać możliwość wejścia w oprogramowanie wewnętrzne sterownika AKPiA i BMS z możliwością zmian w jego konfiguracji.
1. Zasilanie kablem agregatu chłodniczego ma być prowadzone od szafy zasilająco-sterującej centrali wentylacyjnej. Należy przewidzieć zabezpieczenia elektryczne agregatu zgodnie z jego dokumentacją rozruchową.
2. Zastosowane urządzenia w okresie gwarancyjnym winy mieć przeglądy przez autoryzowany serwis. Koszty przeglądów okresowych w okresie gwarancyjnym są po stronie Wykonawcy.

**MODERNIZACJA INSTALACJI WOD-KAN (Zadanie nr 4):**

Prace modernizacyjne polegające na wymianie istniejących umywalek na umywalki z blachy nierdzewnej bez przelewu (54x48 cm) – 10 szt., syfon u-rurowy – 10 szt., bateria bezdotykowa umywalkowa – 10 szt.;

……….................., dnia ……………… 2018 r. ………….........................................................................

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

1. Zakres przedmiotowy właściwy dla danego Zadania objętego umową. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis zostanie usunięty w przypadku wykonania robót bez udziału podwykonawców. [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy złożyć dla każdego zadania odrębnie. [↑](#footnote-ref-3)